

Số: 12 /TB-BQLDA

Bình Định, ngày 17 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v mời quan tâm đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân

Căn cứ Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3405/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân;

Ban Quản lý dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và dự án đầu tư có sử dụng đất (Gọi tắt là Ban PPP) thuộc Sở Xây dựng Bình Định (Bên mời thầu) mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Long Vân.

2. Địa điểm, giới cận, diện tích:

- Địa điểm: Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

- + Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch lộ giới 24m;
- + Phía Nam giáp: Khu đất quy hoạch trường học;
- + Phía Đông giáp: Đường quy hoạch lộ giới 24m;
- + Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m.

- Diện tích: Khoảng 20.347 m².

3. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho đối tượng theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở năm 2014.



- Góp phần hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019.

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 và Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh.

- Góp phần chỉnh trang, nâng cao chất lượng môi trường và kiến trúc cảnh quan đô thị.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới dự án Nhà ở xã hội Long Vân thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn theo hình thức nhà chung cư với quy mô 21 tầng (bao gồm tầng tum và tầng kỹ thuật), khoảng 828 căn hộ. Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án.

6. Mục đích và hình thức sử dụng đất:

- Đối với đất ở: Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đối với đất hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước bàn giao để Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao một phần cho Ban Quản trị nhà chung cư và một phần cho địa phương (nếu có) quản lý.

7. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 860.148.406.000 đồng (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

8. Vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác.

9. Thời hạn hoạt động dự án, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ đầu tư: Năm 2021 – 2024.

10. Thời hạn để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ 08 giờ 00 phút 23/8/2021 đến 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2021 (trong giờ làm việc hành chính).

11. Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2021.

12. Thời điểm mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 08 giờ 30 phút ngày 24/9/2021.

13. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư: 09 bộ (01 bộ gốc, 08 bộ sao), trong đó bao gồm:

- a) Văn bản đăng ký thực hiện dự án, bao gồm cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất dự án không được chấp thuận;
- b) Hồ sơ về tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;
- c) Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

14. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Sở Xây dựng Bình Định, địa chỉ: 32 Lý Thường Kiệt, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

15. Yêu cầu về thực hiện dự án: Thực hiện đầu tư dự án theo đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước phê duyệt.

16. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Chi tiết xem tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 3405/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân.

17. Các thông tin khác về dự án: Vui lòng liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và dự án đầu tư có sử dụng đất, địa chỉ: 32 Lý Thường Kiệt, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 02563 822 882 để được hướng dẫn và nhận các tài liệu liên quan.

Ban PPP thuộc Sở Xây dựng Bình Định trân trọng kính mời các Nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm quan tâm, tham gia và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; cử đại diện tới tham dự lễ mở Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án vào thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia của các Nhà đầu tư. Trân trọng./. *nhul*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH&ĐT (để biết);
- UBND thành phố Quy Nhơn (để biết);
- Giám đốc Sở (b/c);
- P.QLN&PTĐT (theo dõi);
- Lưu: VT, BQLDA. *nhul*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**


[Signature]

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Lê Đăng Tuấn**